

ДОГОВОР газоснабжения

г. Курск, ул. Энгельса, д. 8
(место заключения договора)

«__» _____ 20__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Курск» (ООО «Газпром межрегионгаз Курск»), именуемое в дальнейшем ресурсоснабжающей организацией, в лице заместителя генерального директора Пыжова С.В., действующего на основании доверенности № ____ от _____ г., с одной стороны, и собственник жилого помещения, расположенного _____ по _____ адресу:

(почтовый адрес помещения)

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

именуемый в дальнейшем Потребителем, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем Сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. По настоящему договору ресурсоснабжающая организация обязуется предоставлять потребителю коммунальную услугу газоснабжение (далее - коммунальная услуга), а Потребитель обязуется вносить ресурсоснабжающей организации плату за коммунальную услугу в сроки и в порядке, установленные законодательством Российской Федерации и настоящим договором, а также соблюдать иные требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

II. Общие положения

2. Потребитель:

Ф.И.О.: _____

Серия _____ № _____

Паспорт: _____ кем, когда выдан _____

Дата и место

рождения: _____

Адрес

потребления

природного газа: _____

Адрес регистрации: _____

Почтовый адрес

(адрес доставки): _____

e-mail (при наличии) _____

СНИЛС (при наличии) _____

ИНН (при наличии) _____

телефон (+7) _____

Размер помещений и количество проживающих:

Площадь отапливаемых жилых, м2 _____	Количество собственников, чел. _____	Количество проживающих лиц, чел. _____
---	---	---

Вид и количество сельскохозяйственных животных и домашней птицы, содержащихся в личном подсобном хозяйстве (при наличии) (голов):

коров	свиней	лошадей	коз (овец)	птицы
-------	--------	---------	------------	-------

Состав и типы газиспользующего оборудования (тип, количество):

Плита газовая:	отопительный прибор	газовый водонагревательный прибор
кол-во тип	кол-во тип	кол-во тип

Наличие централизованного горячего водоснабжения ☐ да ☐ нет

Установленный прибор учета газа:

Тип	Серийный №:	Дата выпуска	Срок очередной поверки
Место присоединения:	☐ отапливаемое помещение	☐ неотапливаемое помещение	☐ вне помещения

Реквизиты акта об определении
границы раздела собственности: _____

Реквизиты договора о техническом
обслуживании ВДГО: _____

3. Доставка платежных документов на оплату коммунальных услуг, предусмотренных **Правилами** предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и

жилых домов" (далее - Правила предоставления коммунальных услуг), для которых **Правилами** предоставления коммунальных услуг не предусмотрен порядок направления, осуществляется следующим способом (нужное подчеркнуть/выделить):

- по адресу доставки (на территории Курской области) _____;
- по адресу электронной почты _____ (без направления копии на бумажном носителе);
- через личный кабинет потребителя в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сеть Интернет).

4. Доставка юридически значимых уведомлений осуществляется по адресу регистрации.

При изменении адреса регистрации, адреса доставки счетов на оплаты коммунальной услуги Потребитель в 15-и дневный срок извещает об этом ресурсоснабжающую организацию в письменной форме. Дополнительное соглашение в этих случаях не заключается.

Если способ доставки не указан сторонами в настоящем договоре, то доставка осуществляется по почтовому адресу жилого помещения потребителя, в отношении которого заключается настоящий договор.

5. Расчетным периодом для оплаты коммунальных услуг является 1 календарный месяц (далее - расчетный период).

6. Информация об условиях договора и его исполнении является конфиденциальной.

III. Обязанности и права сторон

7. Ресурсоснабжающая организация обязана:

а) осуществлять предоставление коммунальной услуги потребителю в необходимых для него объемах и надлежащего качества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и настоящего договора;

б) производить расчет размера платы за коммунальную услугу в случаях и порядке, которые предусмотрены **Правилами** предоставления коммунальных услуг;

в) принимать от потребителя показания приборов учета природного газа (далее - приборы учета), в том числе способами, допускающими возможность удаленной передачи сведений о показаниях приборов учета (телефон, сеть Интернет и др.), использовать полученные до 25-го числа расчетного периода

показания приборов учета при расчете размера платы за коммунальную услугу за тот расчетный период, за который были сняты показания, проводить проверки состояния указанных приборов учета и достоверности предоставленных потребителем сведений об их показаниях в соответствии с действующим законодательством;

г) принимать в порядке и сроки, которые установлены [Правилами](#) предоставления коммунальных услуг, сообщения потребителя о факте предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

д) обеспечить доставку потребителю платежных документов на оплату коммунальных услуг способом, определенным в [пункте 3](#) настоящего договора;

е) нести иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

8. Ресурсоснабжающая организация имеет право:

а) при проведении проверок посещать помещения, в которых проходят газопроводы, установлены приборы учета газа и газоиспользующее оборудование, с предварительным уведомлением Потребителя о дате и времени проведения проверки;

б) приостанавливать или ограничивать предоставление коммунальной услуги по основаниям и в порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации, в том числе путем установления универсального защитного корпуса на запорном устройстве, заглушки, удалением участка подводящего газопровода или иным способом самостоятельно либо путем выдачи соответствующих поручений специализированным организациям в случаях и порядке, предусмотренном действующим законодательством;

При обнаружении факта самовольного подключения Потребителя к газопроводу производить перерасчет размера платы за поставленный газ в соответствии с действующим законодательством.

в) устанавливать количество потребителей, проживающих (в том числе временно) в жилом помещении Потребителя, в случае, если жилое помещение Потребителя не оборудовано прибором учета газа, и составлять акт об установлении количества граждан, временно проживающих в жилом помещении, в порядке, предусмотренном [пунктом 56\(1\)](#) Правил предоставления коммунальных услуг;

г) осуществлять контроль за исполнением условий договора путем получения информации, необходимой для исполнения договора, от государственных органов и органов местного самоуправления, учреждений и организаций жилищно-коммунального комплекса, а также подразделений МВД РФ, МЧС РФ и др. Полученная таким образом документальная

информация приравнивается к сведениям, установленным путем проведения проверок, и в случае выявления нарушений влечет правовые последствия без оформления акта.

д) предоставлять Потребителю возможность заключения соглашения о рассрочке погашения задолженности за поставленный газ, при этом первоначальный платеж должен быть не менее 50% от задолженности за газ.

е) осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

9. Потребитель обязан:

а) своевременно и в полном объеме вносить ресурсоснабжающей организации плату за коммунальную услугу в сроки и в порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации;

б) при обнаружении пожара и аварий во внутриквартирном оборудовании, внутридомовых инженерных системах, а также при обнаружении иных нарушений качества предоставления коммунальных услуг немедленно сообщать о них в аварийно-диспетчерскую службу АО «Газпром газораспределение Курск» или по телефону 112;

в) обеспечить оснащение жилого помещения прибором учета газа, а также ввод в эксплуатацию установленного прибора учета, его надлежащую техническую эксплуатацию, сохранность прибора учета и установленных пломб, своевременность поверки/замены прибора учета в порядке и сроки, которые установлены законодательством Российской Федерации, при наличии технической возможности для установки таких приборов учета;

г) в случае выхода прибора учета из строя (неисправности), в том числе неотображения прибором учета результатов измерений, нарушения контрольных пломб и (или) знаков поверки, механического повреждения прибора учета, превышения допустимой погрешности показаний прибора учета, истечения межповерочного интервала поверки прибора учета незамедлительно известить об этом ресурсоснабжающую организацию и сообщить показания прибора учета на момент его выхода из строя (возникновения неисправности);

д) в случае, если требуется проведение демонтажа прибора учета, известить ресурсоснабжающую организацию не позднее чем за 5 рабочих дней до проведения соответствующих работ. Выполнять демонтаж прибора учета, в присутствии представителей ресурсоснабжающей организации, за исключением случаев, если такие представители не явились к сроку демонтажа прибора учета, указанному в извещении;

е) допускать представителя ресурсоснабжающей организации в жилое помещение Потребителя для снятия показаний приборов учета, проверки их состояния, факта их наличия или отсутствия, а также достоверности

переданных Потребителем сведений о показаниях таких приборов учета в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

ж) информировать ресурсоснабжающую организацию способом, подтверждающим факт и дату получения такой информации, об изменении числа граждан, проживающих (в том числе временно) в жилом помещении потребителя, отапливаемой площади жилого помещения, состава газоиспользующего оборудования, не позднее 5 рабочих дней со дня произошедших изменений;

з) возмещать ресурсоснабжающей организации расходы, связанные с введением ограничения, приостановлением и возобновлением предоставления коммунальной услуги;

и) не осуществлять действия, предусмотренные [пунктом 35](#) Правил предоставления коммунальных услуг:

- самовольно нарушать пломбы на приборах учета и в местах их подключения (крепления), демонтировать приборы учета и осуществлять несанкционированное вмешательство в работу указанных приборов учета;

- несанкционированно подключать оборудование Потребителя к внутридомовым инженерным системам или к газопроводам напрямую или в обход приборов учета, вносить изменения во внутридомовые инженерные системы;

к) обеспечивать надлежащее техническое состояние внутридомового газового оборудования, своевременно заключать договор о техническом обслуживании внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерском обеспечении

л) нести иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

10. Потребитель имеет право:

а) получать в необходимых объемах коммунальную услугу надлежащего качества;

б) при наличии прибора учета ежемесячно снимать его показания и передавать их ресурсоснабжающей организации или уполномоченному ею лицу;

в) получать от ресурсоснабжающей организации сведения о правильности исчисления предъявленного к уплате размера платы за коммунальную услугу, о наличии (отсутствии) задолженности или переплаты за коммунальную услугу, о наличии оснований и правильности начисления ресурсоснабжающей организацией потребителю неустоек (штрафов, пеней);

г) требовать от ресурсоснабжающей организации изменения размера платы за коммунальную услугу в случаях и порядке, которые установлены

Правилами предоставления коммунальных услуг;

д) привлекать для осуществления действий по установке, замене приборов учета лиц/организации, отвечающие требованиям, установленным законодательством Российской Федерации для осуществления таких действий;

е) осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

IV. Учет объема коммунальной услуги, предоставленной потребителю

11. Учет объема коммунальной услуги, предоставленной потребителю, осуществляется с использованием приборов учета в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

К использованию допускаются приборы учета утвержденного типа и прошедшие поверку в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений.

При наличии приборов учета определение объема коммунальной услуги осуществляется по показаниям прибора учета со дня установки ресурсоснабжающей организацией пломбы на месте, где прибор учета присоединен к газопроводу.

Объем коммунальной услуги по показаниям прибора учета, не имеющего температурной компенсации, определяется как разность показаний прибора учета на начало и конец расчетного периода, умноженной на температурный коэффициент (коэффициент приведения к стандартным условиям), утверждаемый для таких типов приборов учета в установленном порядке.

12. В отсутствие приборов учета определение объема коммунальной услуги, предоставленной потребителю, осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

13. При определении объема коммунальной услуги, предоставленной потребителю, показания приборов учета, переданные потребителем не позднее 25-го числа расчетного периода, учитываются в расчетном периоде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

V. Размер платы за коммунальную услугу и порядок расчетов

14. Размер платы за коммунальную услугу рассчитывается в установленном законодательством Российской Федерации порядке по тарифам (ценам), устанавливаемым законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

15. Плата за коммунальные услуги вносится потребителем ресурсоснабжающей организации в порядке и сроки, которые установлены законодательством Российской Федерации.

16. Потребитель вправе осуществлять предварительную оплату коммунальных услуг в счет будущих расчетных периодов.

17. В случае подключения оборудования потребителя к инженерным системам, осуществленного с нарушением установленного порядка, и (или) несанкционированного вмешательства потребителя в работу прибора учета, повлекшего искажение его показателей, ресурсоснабжающая организация производит перерасчет и (или) доначисление платы за коммунальную услугу в порядке, предусмотренном [Правилами](#) предоставления коммунальных услуг.

VI. Ограничение, приостановление, возобновление предоставления коммунальной услуги

18. Ресурсоснабжающая организация осуществляет ограничение, приостановление, возобновление предоставления коммунальной услуги потребителю по основаниям и в порядке, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации.

19. Уведомление потребителя о введении ограничения или приостановлении предоставления коммунальной услуги осуществляется в порядке, сроки и способами, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации.

20. При ограничении предоставления коммунальной услуги ресурсоснабжающая организация временно уменьшает объем (количество) подачи потребителю коммунальной услуги и (или) вводит график предоставления коммунальной услуги в течение суток.

При приостановлении предоставления коммунальной услуги ресурсоснабжающая организация временно прекращает ее предоставление потребителю.

21. Предоставление коммунальной услуги возобновляется в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, при условии полного погашения потребителем задолженности по оплате коммунальных услуг и возмещения расходов ресурсоснабжающей организации, связанных с введением ограничения, приостановлением и возобновлением предоставления коммунальной услуги, в порядке и размере, которые установлены законодательством Российской Федерации.

VII. Ответственность сторон

22. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее

исполнение обязательств по настоящему договору в размере и порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации.

23. Ресурсоснабжающая организация в соответствии с законодательством Российской Федерации несет ответственность за нарушение качества предоставления потребителю коммунальной услуги на границе раздела внутридомовых инженерных систем и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, которой является для сетей газоснабжения - место соединения первого запорного устройства с внешней газораспределительной сетью.

24. Потребитель несет ответственность за невнесение, несвоевременное внесение платы за коммунальную услугу и (или) внесение такой платы не в полном объеме в виде уплаты ресурсоснабжающей организации пени в размере, установленном законодательством Российской Федерации.

VIII. Порядок разрешения споров

25. Споры, вытекающие из настоящего договора, подлежат рассмотрению в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

IX. Действие, изменение и расторжение договора

26. Настоящий договор вступает в силу в порядке и сроки, которые установлены законодательством Российской Федерации.

27. Настоящий договор может быть изменен или досрочно расторгнут по основаниям и в порядке, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации.

28. Настоящий договор заключен в соответствии с положениями федеральных законов и иных нормативно-правовых актов Российской Федерации. В случае принятия после заключения настоящего договора федеральных законов и (или) нормативно-правовых актов Российской Федерации, устанавливающих иные правила, обязательные для сторон, указанные акты подлежат применению со дня их вступления в законную силу (если федеральным законом и (или) нормативно-правовым актом Российской Федерации не установлен иной срок) без внесения изменений в настоящий договор.

29. Информация об изменении условий настоящего договора доводится до сведения потребителя способами, предусмотренными [пунктом 3](#) настоящего договора.

30. Обработка персональных данных потребителя, за исключением указанных в [пункте 6](#) Правил предоставления коммунальных услуг, осуществляется ресурсоснабжающей организацией в соответствии с Федеральным [законом](#) «О персональных данных». Потребитель дает согласие

на обработку персональных данных (в том числе фамилии, имени, отчества (при наличии), даты и места рождения, места жительства (регистрации), паспортных данных) в соответствии с указанным Федеральным [законом](#).

Х. Заключительные положения

31. По вопросам, прямо не урегулированным настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

ХІ. Реквизиты и подписи сторон

Ресурсоснабжающая организация: ООО «Газпром межрегионгаз Курск» ИНН 4629051286 КПП 463201001/775050001

Почтовый адрес: 305035, Российская Федерация, Курская область, г. Курск, ул. Энгельса, дом №8, р/с 40702810707220000819 в Воронежском филиале АБ «РОССИЯ», БИК 042007677 к/с 301018103000000000677

Ресурсоснабжающая организация:

Заместитель генерального директора
ООО «Газпром межрегионгаз Курск»

(С.В. Пыжов)

« ____ » _____ 20 ____ г.

Потребитель:

(

« ____ » _____ 20 ____ г.